

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ

Размер базовой части членского взноса рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧВ} = \text{С1} * \text{Пл} / \text{П} + \text{С2} * \text{К} / \text{ЗУ},$$

где

ЧВ – размер членского взноса;

С = С1 + С2 – общий размер запланированных затрат, финансируемых за счет членских взносов, предусмотренный приходно-расходной сметой;

С1 – затраты, зависящие от площади земельного участка;

С2 – затраты, не зависящие от площади земельного участка;

П – общая площадь земельных участков в границах территории ведения садоводства, за исключением площади земельных участков общего назначения;

Пл – общая площадь всех земельных участков в границах территории ведения садоводства, принадлежащих одному члену товарищества;

ЗУ – общее количество земельных участков в границах территории ведения садоводства, за исключением площади земельных участков общего назначения;

К – количество участков, принадлежащих одному члену товарищества.

Затраты, зависящие от площади земельного участка - С1 перечислены в Разделе 1 Сметы расходов СНТ «Загорье».

Эти затраты прямо или косвенно связаны с потреблением воды на участке, поскольку потребление воды на участке с большей площадью зачастую оказывается больше, а также с благоустройством территории, ремонтом и чисткой от снега дорог. В этот раздел перенесены затраты на вывоз мусора, так как с 2025 г. норматив сбора отходов пропорционален площади земельных участков.

Затраты, не зависящие от площади земельного участка - С2 перечислены в Разделе 2 Сметы расходов СНТ «Загорье».

Это затраты на оплату труда управленческого персонала, расходы на обслуживание расчетного счета, сайта, программы 1С, бухгалтерское обслуживание, охрану территории и содержание принадлежащего СНТ «Загорье» имущества.

Предложение по формированию статей расходов на 2025-2026 г.г.

1. Затраты на ночное освещение территории в смете на следующий год заложены в размере 50000 руб. с учетом увеличения тарифа на электроэнергию и с учетом увеличения времени ночного освещения для обеспечения безопасности.
2. Электроснабжение скважины в смету на следующий год заложено 115000 руб. с учетом увеличения тарифа на электроэнергию.
3. Налог на воду, как и в прошлый год, запланирован в размере 10000 руб.
4. Налог на землю общего пользования запланирован в размере 1000 руб.
5. Обслуживание магистральной сети водопровода запланировано в размере 42000 руб. В эту сумму включены работы:
 - по запуску водопровода весной,
 - ремонт протечек,
 - консервация водопровода осень.Данные работы будут выполняться помощником по хозяйству. *См. приложение 1.*
6. Обслуживание автоматики водонасосной станции заложено в размере 9000 руб. (стоимость одного вызова специалиста по автоматике).
7. Обслуживание электрических сетей запланировано в размере 66000 руб. (будет выполнять помощник по хозяйству, который имеет 3 группу допуска по электробезопасности, что дает ему право входить в трансформаторную подстанцию, снимать показания счетчиков, проводить ремонт электрооборудования и электрических сетей. Ранее эти работы выполнял штатный электрик).

См. приложение 1.

8. На статью «Благоустройство территории» заложено 126 000 руб. Расходы по статье включают оплату работ на территории общего пользования:
- покос травы,
 - уничтожение борщевика,
 - вырубка и утилизация аварийных и упавших деревьев,
 - чистке канав,
 - очистке санитарной зоны артезианской скважины,
 - прочие работы.

Указанные работы будут выполняться силами помощника по хозяйству и сторожа.

См. приложение 1.

В эту статью расходов включено 30000 руб. на восстановление противопожарного рва вдоль поля.

9. На ремонт и содержание дорог предлагается заложить на следующий год 170000 руб. В эту сумму входит:
- закупка гравия - 20 кубов за 80 000 руб. (для засыпки луж на территории СНТ),
 - аренда трактора или грейдера для разравнивания дороги.
10. На чистку снега заложено 80 000 руб., исходя из опыта прошедшего года, и в связи с тем, что необходимо прочищать не только основную дорогу, но и боковые проезды в целях пожарной безопасности.
11. На статью «Приобретение расходных материалов и инструментов для общехозяйственных нужд» запланировано 66000 руб. *См. приложение 2.*
12. По статье «Вывоз мусора» на следующий год заложена сумма 240000 руб. В том числе в данную сумму включена оплата сторожу за уборку мусора на площадке с контейнерами, высыпавшегося из контейнеров при погрузке, сортировку мусора. (*См. приложение 1*).
13. Статья «Фонд оплаты труда». По трудовому контракту в СНТ «Загорье» будет работать только Председатель на условиях совместительства с оплатой 50% от должностного оклада, что соответствует 24000 руб. в месяц, т.е. фонд оплаты труда на 2025-2026 г.г. составит 288000 руб. Из указанной зарплаты будет удерживаться налог на доходы физических лиц в размере 13%, т.е. на руки Председатель будет получать 20 880 руб.¹
- При этом, начисления на фонд оплаты труда - 30,2% (налоги и взносы в фонды) составят 86976 руб.
14. Расходы СНТ как юридического лица заложены в размере 100 000 руб. и включают в себя расходы:
- на обслуживание расчетного счета,
 - обслуживание сайта,
 - канцелярские расходы,
 - обслуживание бухгалтерской программы 1С,
 - почтовые расходы.
15. Бухгалтерское обслуживание выделено в отдельную статью. Для сокращения налоговых расходов бухгалтеру предлагается в следующем сезоне работать как самозанятому, а не штатному работнику. Стоимость его услуг составит 17500 руб. в месяц, т.е. 210000 руб. в год. Из зарплаты самозанятый обязан самостоятельно заплатить налог в бюджет в размере 6% от полученной суммы, т.е. чистая зарплата бухгалтера (без налога) составит 16 450 руб. в месяц.
16. На охрану участков (ежедневный обход территории в целях пресечения противоправной деятельности и обеспечение противопожарного контроля) заложена

¹Справочно – согласно законодательству (Федеральный закон № 548-ФЗ от 27.11.2023) МРОТ в 2025 г. составляет 22 440 руб.

сумма 327000 руб. Эта работа будет выполняться сторожем, который работает на условиях самозанятого. *См. приложение 1.*

17. На содержание собаки заложено 66000 руб. В статью включены стоимость корма (33 000 руб.) и стоимость услуг сторожа по приготовлению пищи, кормлению и уходу за животным (выгул, ветеринарные мероприятия и т.д.). *См. приложение 1.*
18. На покупку дров для сторожки на следующий год заложено 27 000 руб. с учетом возможного подорожания дров и с учетом оплаты за работу по складированию дров.
19. На электроснабжение сторожки заложена сумма 29000 руб. с учетом увеличения тарифа на электроэнергию.
20. На статью «Эксплуатация сторожки» заложено 48000 руб., что включает работу по уборке и отоплению сторожки, ручную очистку от снега прилегающей к сторожке территории. *См. приложение 1.*
21. В связи с тем, что ревизионная комиссия согласилась работать на общественных началах, в смете на следующий год не предусмотрена оплата работы ревизионной комиссии.
22. Статья «Премияльный фонд» на следующий год осталась без изменения 15000 руб.
23. На статью «Непредвиденные расходы» заложено 50000 руб. с учетом возможных трат, в том числе на услуги внешних юристов для истребования долгов с неплательщиков взносов и иных задолженностей.

Таким образом, общая величина плановых расходов СНТ на 2025-2026 г.г. составит **2 221 976 руб.**, в том числе:

- затраты, зависящие от площади земельного участка - С1 составят **975 000 руб.**,
- затраты, не зависящие от площади земельного участка - С2 составят **1 246 976 руб.**

Расчет размера членских взносов производится индивидуально по каждому Владелецу/Участку, согласно принятому порядку, закрепленному Уставом СНТ.

См. приложение 3.

Обоснование оплаты труда Помощника по хозяйству и Сторожа

1. Помощник по хозяйству

№ пп	Вид работ	№ пункта сметы расходов	Сумма в год руб.	Сумма средняя в месяц руб.
1.	обслуживание водопровода	1.5	42 000	3 500
2.	обслуживание электросетей	1.7	66 000	5 500
3.	благоустройство территории	1.8	75 000	6 250
Итого общая стоимость работ			183 000	15 250
Налог 6% на самозанятых			10 980	915

2. Сторож

№ пп	Вид работ	№ пункта сметы расходов	Сумма в год руб.	Сумма средняя в месяц руб.
1.	обход территории, контроль въездных ворот и ворот у поля, противопожарный контроль	2.5	327 000	27 250
2.	сортировка и уборка мусора на площадке с контейнерами	1.12	27 000	2 250
3.	благоустройство территории, контроль состояния детской площадки	1.8	21 000	1 750
4.	Эксплуатация сторожки, ручная чистка снега на прилегающей к сторожке территории	2.9	48 000	4 000
5.	Уход и содержание собаки	2.6	33 000	2 750
Итого общая стоимость работ			456 000	38 000
Налог 6% на самозанятых			27 360	2 280

**Расходы по статье «Приобретение расходных материалов и инструментов для
общехозяйственных нужд»**

Наименование	Количество	Стоимость
Бензин 92 (для заправки бензокосилки и бензопилы)	40л	2500
Масло моторное (для заправки бензокосилки и бензопилы)	6 л	2000
Ранцевый опрыскиватель	1 шт	3500
Хим.вещества (для обработки борщевика на территории СНТ)		2000
СИЗ для обработки химикатами (очки, респиратор, комбинезон 3шт, перчатки 3 шт)	комплект	3000
Леска для триммера	50 м	1000
Цепь для пилы	2шт	1000
Масло для пилы	4л	2000
Бензопила	1 шт	10000
Светильник уличный	5 шт	15000
Малярные расходники (краска, кисти, растворитель, перчатки и т.д)	комплект	5000
Расходники для электроснабжения (кабель, предохранители, проколы и т.д)	комплект	4000
Фитинги и краны для водопровода	комплект	15000

**Расчет размера членских взносов (платы за пользование и содержание)
на 2025 – 2026 гг.**

Значение С1 975000,00
Значение С2 1246976,00

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ у-ка	Кадастровый № участка	Площадь участка кв.м	Членский взнос (плата за пользование и содержание) на 2025-2026 г.г., руб.
1	Чирков Алексей Васильевич	1	50:05:0060325:46	600	23847,00
	Чирков Виктор Васильевич				
2	Беляева Екатерина Константиновна	2	50:05:0060325:70	600	23847,00
3	Амеркаева Катима Абдилхаковна	3	50:05:0060325:76	1261	33566,00
		4	50:05:0060325:33		
4	Сорокина Наталия Васильевна	5	50:05:0060325:55	600	23847,00
5	Васильева Людмила Васильевна	6	50:05:0060325:47	617	24097,00
6	Корнеев Алексей Владимирович	7	50:05:0060325:160	600	23847,00
7	Скатушина Жанна Владимировна	8	50:05:0060325:43	600	23847,00
8	Закирова Кадрия Закировна	9	50:05:0060325:344	611	24008,00
9	Матвеев Владимир Иванович	10	50:05:0060417:391	613	24038,00
10	Суворова Татьяна Борисовна	11	50:05:0060325:40	600	23847,00
11	Дрождева Нина Ивановна	12	50:05:0060417:411	600	23847,00
12	Тихомирова Евгения Олеговна.	13	50:05:0060325:41	600	23847,00

13	Зуев Кирилл Николаевич	14	50:05:0060325:182	619	24126,00
14	Сундарева Марина Анатольевна	15	50:05:0060325:183	612	24023,00
15	Гришин Алексей Игоревич	16	50:05:0060325:701	1200	32669,00
		17			
16	Лотков Николай Александрович	18	50:05:0060325:32	600	23847,00
17	Кухаренко Аркадий Михайлович	19	50:05:0060325:34	600	23847,00
18	Коротков Владимир Александрович	20	50:05:0060325:184	600	23847,00
19	Игнатъева Елена Георгиевна	21	50:05:0060417:402	609	23979,00
20	Яранов Алексей Геннадиевич	22	50:05:0060325:62	607	23950,00
21	Шмалько Ирина Анатольевна	23	50:05:0060325:8	600	23847,00
22	Бобылёва Ольга Владимировна	24	50:05:0060325:57	600	23847,00
23	Лицеров Сергей Анатольевич	25	50:05:0060325:170	659	24714,00
24	Половникова Анна Аркадьевна	26	50:05:0060325:369	1247	33361,00
		27			
25	Федорович Андрей Александрович	28	50:05:0060325:366	1259	33537,00
		29			
26	Печурина Ольга Николаевна	30	50:05:0060325:15	605	23920,00
27	Грязев Сергей Николаевич	31	50:05:0060325:9	612	24023,00
28	Широков Гарий Викторович	32	50:05:0060325:702	1244	33316,00
		33			
29	Комарова Юлия	34	50:05:0060325:65	660	24729,00

	Михайловна				
30	Шестова Ольга Леонидовна	35	50:05:0000000:86193	723	25655,00
31	Потапова Антонина Федоровна	36	50:05:0060325:188	778	58575,00
		37	50:05:0060325:162	1162	
32	Комарова Юлия Михайловна	38	50:05:0060325:11	625	24214,00
33	Лавренова Татьяна Константиновна	39	50:05:0060325:56	600	23847,00
34	Шеварыкин Евгений Вячеславович	40	50:05:0060325:51	600	23847,00
35	Кольцова Елена Андреевна	41	50:05:0060325:323	611	24008,00
36	Зайцева Юлия Юрьевна	42	50:05:0060325:7	600	23847,00
37	Багдасаров Рузвельт Андроникович	43	50:05:0060325: 181	755	26126,00
38	Резчиков Николай Сергеевич	44	50:05:0060325:50	602	23876,00
39	Стейскал Мария Владимировна	45	50:05:0060325:44	600	23847,00
40	Бородий Татьяна Евгеньевна	46	50:05:0060325:161	700	25317,00
41	Андрей	47	50:05:0060417:726	600	23847,00
42	Шулутко Елена Марковна	48	50:05:0060325:78	617	24097,00
43	Ершов Сергей Александрович	49	50:05:0060417:376	1200	32669,00
44	Марфина Людмила Ивановна	50	50:05:0060325:253	628	24258,00
45	Петухова Ольга Владимировна	51	50:05:0060325:64	600	23847,00
46	Лежнин	52	50:05:0060325:176	800	26788,00

	Эдуард Веннаминович				
47	Новикова Вера Максимовна	53	50:05:0060325:173	700	25317,00
48	Воловик Екатерина Николаевна	54	50:05:0060417:403	704	25376,00
49	Иевлев Александр Александрович	55	50:05:0060325:337	710	25464,00
50	Горобченко Галина Юрьевна	56	50:05:0060325:174	976	29376,00
51	Рафикова Ольга Владимировна	57	50:05:0060325:178	983	29479,00
52	Фоменко Сергей Викторович	58	50:05:0000000:81322	975	29361,00
53	Клещенко Антон Владимирович	59	50:05:0060325:336	949	28979,00
54	Власова Светлана Александровна	60	50:05:0060325:187	978	29405,00
55	Назарова Наталия Александровна	61	50:05:0060325:77	996	29670,00
			50:05:0130108:917		
56	Фетисова Наталя Леонидовна	62	50:05:0060325:42	986	29523,00
57	Розова Александра Дмитриевна	63	50:05:0060325:165	1050	30464,00
58	Киселев Григорий Александрович	64	50:05:0060325:12	700	25317,00
59	Попова Светлана Петровна	65	50:05:0060325:6	609	23979,00
	Воронов Дмитрий Андреевич				
60	Савицкая Ирина Алексеевна	66	50:05:0060325:35	871	27832,00
61	Авилов Алексей Геннадиевич	67	50:05:0060325:71	967	29243,00

62	Богачева Ирина Алексеевна	68	50:05:0060325:14	663	24773,00
63	Прозоров Сергей Юрьевич	69	50:05:0060325:68	1000	29728,00
64	Гольтраф Александр Исакович	70	50:05:0060325:686	917	28508,00
65	Хавин Андрей Владимирович	71	50:05:0060325:59	981	57369,00
		72	50:05:0060325:172	877	
66	Александров Андрей Юрьевич	73	50:05:0060325:13	1004	29787,00
67	Хотченков Алексей Александрович	74	50:05:0060325:5	964	29205,00
68	Гордеева Татьяна Александровна	75	50:05:0060325:30	600	23847,00
69	Михайлова Елена Евгеньевна	76	50:05:0060325:23	600	23847,00
70	Калайджан Гаяне Етвартовна	77	50:05:0060325:26	655	24655,00
71	Щукина Екатерина Валентиновна	78	50:05:0000000:81091	656	24670,00
72	Аникеев Игорь Александрович	79	50:05:0060325:24	1042	30346,00
73	Тамай Эльдар Абдуллаевич	80	50:5:25:2:C2:80	1006	29817,00
			50:5:25:2:C2:80a		
74	Иванова Людмила Александровна	81	50:05:0060325:688	994	29640,00
75	Антонова Мария Анатольевна	82	50:05:0060325:27	1023	30067,00
76	Нискина Лариса Михайловна	83	50:05:0060325:375	1054	30523,00
77	Долгова Лариса Владимировна	84	50:05:0060325:29	1184	32434,00
78	Лопатко Леонид	85	50:05:0060325:38	1126	31581,00

	Ильич				
79	Тарнополь Алексей Федорович	86	50:05:0060417:377	600	23847,00
80	Качкачашвили Жанета Алексеевна	87	50:05:0060325:349	1468	36610,00
			50:05:0060325:185		
81	Уланова Наталья Леонидовна	88	50:05:0060325:28	1101	31214,00
			Общая площадь земельных участков	66305	
			Общее количество земельных участков	83	