**Отчет**

**правления СНТ «Загорье» за период с 01. 06. 2024 г. по 31.05.2025 г.**

За отчетный период были выполнены следующие работы:

- Благоустройство территории: покос травы по обочинам дорог, а также и на территории водонапорной башни и на детской площадке. Вырубка аварийных деревьев. Чистка дренажных канав.

- Выполнен ремонт дороги с выравниванием и подсыпкой щебнем полотна. Дорогу ремонтировали на территории СНТ и подъездную дорогу.

- Чистка дорог от снега. Эта зима была малоснежная, дорогу чистили 3 раза.

- Вывоз мусора. Было заключено дополнительное соглашение с Региональным оператором. Вывоз производился регулярно по согласованному графику.

- Продолжает работать электронная почта, сайт и чат. Все необходимые объявления размещаются на сайте и в чате. Там же размещается информация от администрации города и других служб.

- Водопровод: совместно с СНТ «Радуга» выполнена работа по замене насоса и поврежденного участка трубы. В течении сезона были протечки на магистральной трубе, выполнены экстренные работы по устранению повреждении. Произведена закупка вводной задвижки и промежуточных затворов, замена запланирована на конец сезона. Выполнен ремонт автоматики. В настоящее время система сезонного водоснабжения работает в штатном режиме.

- Электроэнергия: проведена работа по вырубке деревьев в зоне ЛЭП. Осенью проведена проверка контрольных счетчиков и собрана информация по личным счетчикам за зимний период. Информация нужна для определения неучтенных потерь в электроснабжении товарищества. В результате было выявлено, что на некоторых участков контрольные счетчики неисправны (15 контрольных счётчиков требуется замена). После проведенной аналитики некоторые участки взяты на дополнительный контроль.

- Неизрасходованные остатки средств за 2024-2025г. составляют 91 588,00 рублей.

Поскольку очередное общее собрание СНТ «Загорье» проходит в июне, перенести начало финансового года на 01 июля. Расходы июня 2025 г. профинансировать по нормативам и за счет неизрасходованных остатков средств приходно-расходной сметы на 2024 – 2025 г.г.

- Возврат денежных средств за потребленную электроэнергию по водоснабжению от Радуги в сумме: 76 433,29 рублей, не оплачено за май месяц: 4 145,55 рублей

- Денежные средства, собранные за проезд грузового транспорта в размере: 14 860 рублей.

- По итогам сезона имеется задолженность по оплате проезда грузового транспорта на сумму: 1 700 рублей.

Долг по участкам: 12, 41, 47, 52, 58, 71, 82.

- По итогам сезона имеется задолженность по оплате членского взносам на сумму: 76 284 рубля.

Долг по участкам: 1, 42, 45, 46, 47, 73, 83, 86.

- Имеется задолженность по оплате целевого взноса на сумму: 13 104 рубля.

Долг по участкам: 1,4,38,47.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Загорье»