

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ**

Размер базовой части членского взноса рассчитывается по формуле:

$$\underline{ЧВ = C1 * Пл / П + C2 * К / ЗУ,}$$

где

ЧВ – размер членского взноса;

C = C1+ C2 – общий размер запланированных затрат, финансируемых за счет членских взносов, предусмотренный приходно-расходной сметой;

C1 – затраты, зависящие от площади земельного участка;

C2 - затраты, не зависящие от площади земельного участка;

П – общая площадь земельных участков в границах территории ведения садоводства, за исключением площади земельных участков общего назначения;

Пл – общая площадь всех земельных участков в границах территории ведения садоводства, принадлежащих одному члену товарищества;

ЗУ — общее количество земельных участков в границах территории ведения садоводства, за исключением площади земельных участков общего назначения;

К — количество участков, принадлежащих одному члену товарищества.

Затраты, зависящие от площади земельного участка - C1 перечислены в Разделе 1 Сметы расходов СНТ «Загорье».

Эти затраты прямо или косвенно связаны с потреблением воды на участке, поскольку потребление воды на участке с большей площадью зачастую оказывается больше, а также с благоустройством территории, ремонтом и чисткой от снега дорог.

Затраты, не зависящие от площади земельного участка - C2 перечислены в Разделе 2 Сметы расходов СНТ «Загорье».

Это затраты на оплату труда управленческого персонала, расходы на обслуживание расчетного счета, сайта, программы 1С, бухгалтерское обслуживание, вывоз мусора, охрану территории и содержание принадлежащего СНТ «Загорье» имущества.

### **Предложение по формированию статей расходов на 2024-2025г.г.**

1. Ночное освещение территории в смете на следующий год оставлено без изменений 30000 руб., поскольку фактическое потребление по состоянию на 01.06.2024г. составило 26388,82 руб.
2. Электроснабжение скважины по факту на 01.06.2024г. составило 84218,61 руб., поэтому в смету на следующий год заложено 90000 руб. с учетом ожидаемого увеличения тарифа на электроэнергию.
3. Налог на воду, как и в прошлый год, запланирован в размере 10000 руб.
4. Налог на землю общего пользования запланирован в размере 0 руб., поскольку в налоговой инспекции за СНТ «Загорье» числится переплата по этому налогу, образовавшаяся в предыдущие налоговые периоды из-за ретроспективного снижения ставки налога.
5. Потери электроэнергии в проводах в смете расходов не выделяем в отдельную статью для упрощения расчетов, считаем все общей суммой, как задолженность за электроэнергию.
6. Обслуживание магистральной сети водопровода запланировано в размере 40000 руб. В эту сумму включены работы:
  - по запуску водопровода весной,
  - ремонт протечек,
  - консервация водопровода осень.

Данные работы будут выполняться помощником по хозяйству. *См. приложение 1.*

7. Обслуживание автоматики водонасосной станции заложено в размере 8000 руб. (стоимость одного вызова специалиста по автоматике).
8. Обслуживание электрических сетей запланировано в размере 60000 руб. (будет выполнять помощник по хозяйству, который имеет 3 группу допуска по электробезопасности, что дает ему право входить в трансформаторную подстанцию, снимать показания счетчиков, проводить ремонт электрооборудования и электрических сетей. Ранее эти работы выполнял штатный электрик).

**См. приложение 1.**

9. Статья «Фонд оплаты труда». По трудовому контракту в СНТ «Загорье» будет работать только Председатель на условиях совместительства с оплатой 50% от должностного оклада, что соответствует 21000 руб. в месяц, т.е. фонд оплаты труда на 2024-2025 г.г. составит 252000 руб. Из указанной зарплаты будет удерживаться налог на доходы физических лиц в размере 13%, т.е. на руки Председатель будет получать 18 270 руб.<sup>1</sup>

При этом, начисления на фонд оплаты труда - 30,2% (налоги и взносы в фонды) составят 76104 руб.

10. Расходы СНТ как юридического лица заложены в размере 95 000 руб.(как в прошедшем году) и включают в себя расходы:
  - на обслуживание расчетного счета,
  - обслуживание сайта,
  - канцелярские расходы,
  - обслуживание бухгалтерской программы 1С,
  - почтовые расходы.

11. Бухгалтерское обслуживание в предлагаемой смете выделено в отдельную статью. Для сокращения налоговых расходов бухгалтеру предлагается в следующем сезоне работать как самозанятому, а не штатному работнику. Стоимость его услуг составит 16000 руб. в месяц, т.е. 192000 руб. в год. Из зарплаты самозанятый обязан самостоятельно заплатить налог в бюджет в размере 6% от полученной суммы, т.е. чистая зарплата бухгалтера (без налога) составит 15 040 руб. в месяц.

12. На охрану участков - ежедневный обход территории в целях пресечения противоправной деятельности и обеспечение противопожарного контроля-заложена сумма 300000 руб. Эта работа будет выполняться сторожем, который работает на условиях самозанятого. **См. приложение 1.**

13. В смете предусмотрена новая статья «Приобретение расходных материалов и инструментов для общехозяйственных нужд». На данную статью запланировано 50000 руб. **См. приложение 2.**

14. По статье «Вывоз мусора» в связи с очередным увеличением тарифов на следующий год заложена сумма 195000 руб. В том числе в данную сумму включена оплата сторожу за уборку мусора на площадке с контейнерами, высыпавшегося из контейнеров при погрузке, сортировку мусора, контроль состояния детской площадки. **См. приложение 1.**

15. На статью «Благоустройство территории» заложено 90 000 руб. Расходы по статье включают оплату работ на территории общего пользования:

- покос травы,
- уничтожение борщевика,
- вырубка и утилизация аварийных и упавших деревьев,
- чистке канав,
- очистке санитарной зоны артезианской скважины,
- прочие работы.

Указанные работы будут выполняться силами помощника по хозяйству и сторожа.

**См. приложение 1.**

---

<sup>1</sup>Справочно – согласно законодательству (Федеральный закон № 548-ФЗ от 27.11.2023) МРОТ в 2024 г. составляет 19 242 руб.

16. На ремонт и содержание дорог предлагается заложить на следующий год 150000 руб. В эту сумму входит:
  - закупка асфальтовой крошки - 40 кубов за 76000 руб. (для засыпки участка дороги, идущей вдоль гаражей до ворот СНТ),
  - закупка гравия - 7 кубов за 25 000 руб. (для засыпки луж на территории СНТ),
  - аренда трактора или грейдера для разравнивания дороги.
17. На чистку снега заложено 80 000 руб., исходя из опыта прошедшего года, и в связи с тем, что необходимо прочищать не только основную дорогу, но и боковые проезды в целях пожарной безопасности.
18. На содержание собаки заложено 60000 руб. В статью включены стоимость корма (30 000 руб.) и стоимость услуг сторожа по приготовлению пищи, кормлению и уходу за животным (выгул, ветеринарные мероприятия и т.д.). *См. приложение 1.*
19. На покупку дров для сторожки на следующий год заложено 18 000 руб. с учетом возможного подорожания дров и с учетом оплаты за работу по складированию дров.
20. На электроснабжение сторожки, как и в прошлом году, заложена сумма 25000 руб.
21. На статью «Эксплуатация сторожки» заложено 30000 руб., что включает работу по уборке и отоплению сторожки, ручную очистку от снега прилегающей к сторожке территории. *См. приложение 1.*
22. В связи с тем, что ревизионная комиссия согласилась работать на общественных началах, в смете на следующий год не предусмотрена оплата работы ревизионной комиссии.
23. Статья «Премиальный фонд» на следующий год снижена до 15000 руб.
24. На статью «Непредвиденные расходы» заложено в размере 50000 руб. с учетом возможных трат, в том числе на услуги внешних юристов для истребования долгов с неплательщиков взносов и иных задолженностей.

Таким образом, общая величина плановых расходов СНТ на 2024-2025 г.г. составит **1 916 104 руб.**, в том числе:

- затраты, зависящие от площади земельного участка - С1 составят **608 000 руб.**,
- затраты, не зависящие от площади земельного участка - С2 составят **1 308 104 руб.**

Расчет размера членских взносов производится индивидуально по каждому Владельцу/Участку, согласно принятому порядку, закрепленному Уставом СНТ.  
*См. приложение 3.*

## Обоснование оплаты труда Помощника по хозяйству и Сторожа

## 1. Помощник по хозяйству

№ пп	Вид работ	№ пункта сметы расходов	Сумма в год руб.	Сумма средняя в месяц руб.
1.	обслуживание водопровода	1.6	40 000	3 333
2.	обслуживание электросетей	1.8	60 000	5 000
3.	благоустройство территории	2.8	68 000	5 667
<b>Итого общая стоимость работ</b>			<b>168 000</b>	<b>14 000</b>
Налог 6% на самозанятых			10 080	840

## 2. Сторож

№ пп	Вид работ	№ пункта сметы расходов	Сумма в год руб.	Сумма средняя в месяц руб.
1.	обход территории, контроль въездных ворот и ворот у поля, противопожарный контроль	2.5	300 000	25 000
2.	сортировка и уборка мусора на площадке с контейнерами, контроль состояния детской площадке	2.7	25 000	2 083
3.	благоустройство территории	2.8	20 000	1 667
4.	Ручная чистка снега на прилегающей к сторожке территории	2.10	25 000	2 083
5.	Уход и содержание собаки	2.11	30 000	2 500
6.	Эксплуатация сторожки	2.14	20 000	1 667
<b>Итого общая стоимость работ</b>			<b>420 000</b>	<b>35 000</b>
Налог 6% на самозанятых			25 200	2 100

**Расходы по статье «Приобретение расходных материалов и инструментов для  
общехозяйственных нужд»**

Наименование	Количество	Стоимость
Бензин 92 (для заправки бензокосилки и бензопилы)	40л	2500
Масло моторное (для заправки бензокосилки и бензопилы)	3 л	1000
Ранцевый опрыскиватель	1 шт	3500
Хим.вещества (для обработки борщевика на территории СНТ)		2000
СИЗ для обработки химикатами (очки, респиратор, комбинезон 3шт, перчатки 3 шт)	комплект	3000
Леска для триммера	50 м	1000
Цепь для пилы	2шт	1000
Набор диэлектрического инструмента	комплект	4000
Клещи токоизмерительные	1 шт	6000
СИЗ для работы электрика (перчатки, боты, ручка для съема предохранителей, заземление переносное, защитный лицевой щиток, защитная каска, указатель напряжения, пояс для работы на высоте)	комплект	9000
Светильник уличный (у сторожки)	1шт	4000
Малярные расходники (краска, кисти, растворитель, перчатки и т.д)	комплект	3000
Набор слесарный	комплект	4000
Расходники для электроснабжения (кабель, предохранители, проколы и т.д)	комплект	3000
Фитинги и краны для водопровода	комплект	3000

**Расчет размера членских взносов (платы за пользование и содержание)  
на 2024 – 2025 гг.**

Значение С1 608000,00  
Значение С2 1308104,00

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ у- ка	Кадастровый № участка	Площадь участка кв.м	Членский взнос (плата за пользование и содержание) на 2024- 2025 г.г., руб.
1	Чирков Алексей Васильевич	1	50:05:0060325:46	600	<b>21074,00</b>
	Чирков Виктор Васильевич				
2	Беляева Екатерина Константиновна	2	50:05:0060325:70	600	<b>21074,00</b>
3	Амеркаева Катима Абдилхаковна	3	50:05:0060325:76	652	<b>42708,00</b>
		4	50:05:0060325:33	609	
4	Сорокина Наталия Васильевна	5	50:05:0060325:55	600	<b>21074,00</b>
5	Васильева Людмила Васильевна	6	50:05:0060325:47	617	<b>21230,00</b>
6	Корнеев Алексей Владимирович	7	50:05:0060325:160	600	<b>21074,00</b>
7	Скатушина Жанна Владимировна	8	50:05:0060325:43	600	<b>21074,00</b>
8	Закирова Кадрия Закировна	9	50:05:0060325:344	611	<b>21175,00</b>
9	Матвеев Владимир Иванович	10	50:05:0060417:391	613	<b>21194,00</b>
10	Суворова Татьяна Борисовна	11	50:05:0060325:40	600	<b>21074,00</b>
11	Дрождева Ольга Федоровна Дрождев Иван Федорович	12	50:05:0060417:411	600	<b>21074,00</b>
12	Тихомирова Евгения Олеговна.	13	50:05:0060325:41	600	<b>21074,00</b>
13	Зуев Кирилл Николаевич	14	50:05:0060325:182	619	<b>21249,00</b>

14	Сундарева Марина Анатольевна	15	50:05:0060325:183	612	<b>21185,00</b>
15	Гришин Алексей Игоревич	16	50:05:0060325:701	1200	<b>26576,00</b>
		17			
16	Лотков Николай Александрович	18	50:05:0060325:32	600	<b>21074,00</b>
17	Кухаренко Аркадий Михайлович	19	50:05:0060325:34	600	<b>21074,00</b>
18	Коротков Владимир Александрович	20	50:05:0060325:184	600	<b>21074,00</b>
19	Игнатъева Елена Георгиевна	21	50:05:0060417:402	609	<b>21157,00</b>
20	Яранов Алексей Геннадиевич	22	50:05:0060325:62	607	<b>21139,00</b>
21	Шмалько Ирина Анатольевна	23	50:05:0060325:8	600	<b>21074,00</b>
22	Бобылева Ольга Владимировна	24	50:05:0060325:57	600	<b>21074,00</b>
23	Лицеров Сергей Анатольевич	25	50:05:0060325:170	659	<b>21615,00</b>
24	Половникова Анна Аркадьевна	26	50:05:0060325:369	1247	<b>27007,00</b>
		27			
25	Федорович Андрей Александрович	28	50:05:0060325:366	1259	<b>27117,00</b>
		29			
26	Печурина Ольга Николаевна	30	50:05:0060325:15	605	<b>21120,00</b>
27	Грязев Сергей Николаевич	31	50:05:0060325:9	612	<b>21185,00</b>
28	Широков Гарий Викторович	32	50:05:0060325:702	1244	<b>26980,00</b>
		33			
29	Комарова Юлия Михайловна	34	50:05:0060325:65	660	<b>21625,00</b>
30	Шестова Ольга Леонидовна	35	50:05:0000000:86193	723	<b>22202,00</b>
31	Потапова Антонина Федоровна	36	50:05:0060325:188	778	<b>48935,00</b>
		37	50:05:0060325:162	1162	
32	Комарова Юлия Михайловна	38	50:05:0060325:11	625	<b>21304,00</b>

33	Лавренова Татьяна Константиновна	39	50:05:0060325:56	600	<b>21074,00</b>
34	Шеварыкин Евгений Вячеславович	40	50:05:0060325:51	600	<b>21074,00</b>
35	Кольцова Елена Андреевна	41	50:05:0060325:323	611	<b>21175,00</b>
36	Зайцева Юлия Юрьевна	42	50:05:0060325:7	600	<b>21074,00</b>
37	Багдасаров Рузвельт Андроникович	43	50:05:0060325: 181	755	<b>22496,00</b>
38	Резчиков Николай Сергеевич	44	50:05:0060325:50	602	<b>21093,00</b>
39	Стейскал Мария Владимировна	45	50:05:0060325:44	600	<b>21074,00</b>
40	Бородий Татьяна Евгеньевна	46	50:05:0060325:161	700	<b>21991,00</b>
41	Горохова Елена Леонардовна	47	50:05:0060417:726	600	<b>21074,00</b>
42	Шулутко Елена Марковна	48	50:05:0060325:78	617	<b>21230,00</b>
43	Ершов Сергей Александрович	49	50:05:0060417:376	1200	<b>26576,00</b>
44	Марфина Людмила Ивановна	50	50:05:0060325:253	628	<b>21331,00</b>
45	Петухова Ольга Владимировна	51	50:05:0060325:64	600	<b>21074,00</b>
46	Черкашина Любовь Александровна	52	50:05:0060325:176	800	<b>22908,00</b>
47	Новикова Вера Максимовна	53	50:05:0060325:173	700	<b>21991,00</b>
48	Воловик Екатерина Николаевна	54	50:05:0060417:403	704	<b>22028,00</b>
49	Иевлев Александр Александрович	55	50:05:0060325:337	710	<b>22083,00</b>
50	Горобченко Галина Юрьевна	56	50:05:0060325:174	976	<b>24522,00</b>
51	Рафикова Ольга Владимировна	57	50:05:0060325:178	983	<b>24586,00</b>

52	Фоменко Сергей Викторович	58	50:05:0000000:81322	975	<b>24513,00</b>
53	Клещенко Антон Владимирович	59	50:05:0060325:336	949	<b>24275,00</b>
54	Власова Светлана Александровна	60	50:05:0060325:187	978	<b>24541,00</b>
55	Назарова Наталья Александровна	61	50:05:0060325:77	996	<b>24706,00</b>
			50:05:0130108:917		
56	Фетисова Наталья Леонидовна	62	50:05:0060325:42	986	<b>24614,00</b>
57	Розова Александра Дмитриевна	63	50:05:0060325:165	1050	<b>25201,00</b>
58	Киселев Григорий Александрович	64	50:05:0060325:12	700	<b>21991,00</b>
59	Попова Светлана Петровна	65	50:05:0060325:6	609	<b>21157,00</b>
	Воронов Дмитрий Андреевич				
60	Савицкая Ирина Алексеевна	66	50:05:0060325:35	871	<b>23559,00</b>
61	Авилов Алексей Геннадиевич	67	50:05:0060325:71	967	<b>24440,00</b>
62	Богачева Ирина Алексеевна	68	50:05:0060325:14	663	<b>21652,00</b>
63	Прозоров Сергей Юрьевич	69	50:05:0060325:68	1000	<b>24742,00</b>
64	Гольтраф Александр Исакович	70	50:05:0060325:686	917	<b>23981,00</b>
65	Хавин Андрей Владимирович	71	50:05:0060325:59	981	<b>48183,00</b>
		72	50:05:0060325:172	877	
66	Александров Андрей Юрьевич	73	50:05:0060325:13	1004	<b>24779,00</b>
67	Хотченков Алексей Александрович	74	50:05:0060325:5	964	<b>24416,00</b>
68	Гордеева Татьяна Александровна	75	50:05:0060325:30	600	<b>21074,00</b>
69	Михайлова Елена Евгеньевна	76	50:05:0060325:23	600	<b>21074,00</b>

70	Калайджан Гаяне Етвартовна	77	50:05:0060325:26	655	<b>21579,00</b>
71	Шукина Екатерина Валентиновна	78	50:05:0000000:81091	656	<b>21588,00</b>
72	Аникеев Игорь Александрович	79	50:05:0060325:24	1042	<b>25127,00</b>
73	Тамай Эльдар Абдуллаевич	80	50:5:25:2:C2:80	1006	<b>24797,00</b>
			50:5:25:2:C2:80a		
74	Иванова Людмила Александровна	81	50:05:0060325:688	994	<b>24687,00</b>
75	Антонова Мария Анатольевна	82	50:05:0060325:27	1023	<b>24953,00</b>
76	Нискина Лариса Михайловна	83	50:05:0060325:375	1054	<b>25238,00</b>
77	Долгова Лариса Владимировна	84	50:05:0060325:29	1184	<b>26430,00</b>
78	Лопатко Леонид Ильич	85	50:05:0060325:38	1126	<b>25898,00</b>
79	Тарнополь Алексей Федорович	86	50:05:0060417:377	600	<b>21074,00</b>
80	Качкачашвили Жанета Алексеевна	87	50:05:0060325:349	1468	<b>29034,00</b>
			50:05:0060325:185		
81	Уланова Наталья Леонидовна	88	50:05:0060325:28	1101	<b>25668,00</b>
				<b>Общая площадь земельных участков</b>	<b>66305</b>
				<b>Общее количество земельных участков</b>	<b>84</b>