

Отчет

правления СНТ «Загорье» за период с 01. 06. 2023 г. по 31.05.2024 г.

За отчетный период были выполнены следующие работы:

- Получен почтовый адрес нашего СНТ.

- Принята и утверждена в налоговой инспекции новая редакция Устава нашего товарищества. Работа над новой редакцией была сложной, прежнее правление делало попытки создать новую редакцию, но не получилось. Основной вопрос заключался в формуле расчета членского взноса. В связи с тем, что в законе о садоводческих товариществах нет точной формулировки, как рассчитать членские взносы, этот вопрос долго не решался. Трудность заключалась еще и в том, что площадь многих участков изменилась (участки объединились, увеличились за счет разрешенных прирезок и пр.), поэтому, одинаковый размер членского взноса (и еще половина на другой участок) был не совсем правильным. В новой редакции Устава этот вопрос решен и утвержден нашим собранием.

- Заключен договор с СНТ «Радуга» по обслуживанию и содержанию артезианской скважины и водонапорной башни. Закрывается долг за прошедшие года.

- Проведено 2 субботника – один в прошлом году в августе по уборке санитарной зоны артезианской скважины, второй – в мае этого года по сбору мусора по краю леса вдоль подъездной дороги к нашему товариществу. В августе пришло много народа и дружно была очищена от растительности большая часть территории водокачки. В мае было мало участников, возможно сказались погодные условия и мало было приехавших на дачу. Не смотря на малочисленность, работа проведена большая и собрано много мешков мусора.

- Проведена работа по частичному ремонту дороги. В основном, этот ремонт коснулся части дороги вдоль гаражей. Было проведено разравнивание, ямы поначалу засыпались, но, весной дорога опять пришла в прежнее состояние.

- Чистка дорог от снега. Эта зима была очень снежная, дорога чистилась несколько раз и, в основном, была чистой и проезжей. Хотели сэкономить на расходах по чистке дороги, но, в связи с огромным количеством снега, был перерасход средств по смете.

- Вывоз мусора. Региональный оператор производит вывоз. Мусор вывозит так же многолетний наш партнер «Техно – СИ», а отдельный мусор – частный предприниматель абсолютно бесплатно. В апреле этого года правительство Московской области выпустило постановление №348-ПП от 15.04.2024 г. о принятии единого способа учета объема твердых коммунальных отходов – по нормативу накопления. В связи с этим изменился график вывоза ТКО из СНТ. Кроме того, изменилась ситуация и с другим нашим возчиком мусора, он отказался от договора. Теперь вывозить мусор будет только региональный оператор, что, возможно, увеличит наши расходы по этому пункту сметы.

- Благоустройство территории. Проводились работы по покосу травы. После обращения правления в администрацию города, была произведена работа по опрыскиванию борщевика у гаражей. Проводилась работа по удалению аварийных деревьев и обрезки веток вдоль наших электропроводов.

- На детской площадке по инициативе родителей был проведен детский праздник с привлечением аниматоров. В празднике принимали участие дети и родители из обоих СНТ: нашем и Радуги.

- Велась работа по текущим хозяйственным делам: отремонтирован пол и крыльцо в сторожке, покрашены ворота и пр. Кроме того, совместно с Радугой, был произведен запуск рыб в наш пруд.

- Продолжает работать электронная почта и сайт. Все протоколы совещаний правления размещаются на сайте.

- Электроэнергия. Проведена работа по получению данных личных электросчетчиков в начале дачного сезона каждым членом товарищества. Весной проведена проверка контрольных счетчиков и

собрана информация по личным счетчикам за зимний период. Информация нужна для определения неучтенных потерь в электроснабжении товарищества.

- Возврат денежных средств за потребленную электроэнергию по водоснабжению от Радуги в сумме: 54 612 рублей, не оплачено за сезон: 38 585 рублей
- Оплата наших затрат по электроэнергии: 1 474 643,44 рубля
- Не оплачено потребление электроснабжения на сумму: 133 375,43 рублей
- Денежные средства, собранные за проезд грузового транспорта в размере: 14 800 рублей
- По итогам сезона имеется задолженность по оплате членского взносов на сумму: 24 750 рублей

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Загорье»